

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Дата протокола** – 15.05.2018 года.

**Регистрационный номер протокола** – 3.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Воронеж, ул. Боровская, д. 1 (далее – МКД).

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проведен 11 апреля 2018г. в 18ч. 00 мин.;

- дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, – 10.05.2018 года, 09 ч. 00 мин. (время московское).

**Место проведения общего собрания** : г. Воронеж, ул. Боровская, д. 1, придомовая территория у подъезда №5.

**Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников:** г. Воронеж, ул. Артамонова, д. 30А, пом. 90 (офис ООО «УК «Железнодорожник»).

**Инициатор общего собрания:** общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Железнодорожник» (ОГРН 1113668001655), на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

**Председательствующий на общем собрании:** Мурашкин Александр Сергеевич.

**Секретарь общего собрания:** Ушаков Владимир Александрович.

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Председатель, секретарь общего собрания.

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

На очном этапе очно-заочного голосования, который был проведен 11 апреля 2018г. с 18ч. 00 мин. до 19ч. 15 мин. присутствовали собственники помещений и/или их представители в количестве 07 (семь) человек. Реестр прилагается, является приложением № 4 к настоящему протоколу.

Общая площадь МКД 9 197,5 кв. м., в том числе:

- площадь жилых помещений 7 393 кв.м.;

- площадь встроенных помещений 169,7 кв.м.;

Количество жилых квартир в МКД - 125.

Количество нежилых помещений в МКД – 2.

Общее количество голосов, которыми обладают все собственники – 7 562,7. Участие в общем собрании собственников помещений приняли собственники, обладающие 5988,35 / 79,183% голосов (1 кв. м. = 1 голосу). Таким образом, в соответствии требованиями Жилищного кодекса РФ, необходимый

для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня кворум имеется.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. О включении дворовой территории МКД, проезда к дворовой территории МКД (далее – дворовая территория) в основное мероприятие 1 «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 № 1281 (далее – муниципальная программа).

3. О перечне работ по капитальному ремонту, ремонту дворовой территории (ремонт тротуаров, установка и замена бордюрного камня, обустройство парковок, ремонт дворового проезда и/или проезда к дворовой территории).

4. Принятие решения об определении и утверждении лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены на представление предложений, согласование схемы и проектов выполнения капитального ремонта, ремонта дворовой территории и других элементов общего имущества МКД, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также совершения других действий в интересах собственников помещений МКД.

По результатам рассмотрения вопросов повестки дня общим собранием собственников помещений МКД приняты решения:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: председателем собрания избрать Мурашкина Александра Сергеевича (кв. 71 МКД, председатель совета МКД), секретарем собрания избрать Ушакова Владимира Александровича (юрист ООО «УК «Железнодорожник»), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Голосовали:

За, голосов /%	Против, голосов /%	Воздержался, голосов /%
5246,45/87,61	609,7/10,18	132,2/2,21

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: председателем собрания избрать Мурашкина Александра Сергеевича (кв. 71

МКД, председатель совета МКД), секретарем собрания избрать Ушакова Владимира Александровича (юрист ООО «УК «Железнодорожник»), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания собственников помещений МКД, подписание протокола общего собрания собственников помещений МКД.

2. О включении дворовой территории МКД, проезда к дворовой территории МКД (далее – дворовая территория) в основное мероприятие 1 «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов» муниципальной программы городского округа город Воронеж «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 24.12.2013 № 1281 (далее – муниципальная программа).

Предложено: включить дворовую территорию МКД в муниципальную программу.

Голосовали:

За, голосов /%	Против, голосов /%	Воздержался, голосов /%
5313,25/70,26	553,1/7,31	122/1,61

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: включить дворовую территорию МКД в муниципальную программу.

3. О перечне работ по капитальному ремонту, ремонту дворовой территории (ремонт тротуаров, установка и замена бордюрного камня, обустройство парковок, ремонт дворового проезда и/или проезда к дворовой территории).

Предложено: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту, ремонту дворовой территории - ремонт тротуаров; установка и замена бордюрного камня; обустройство парковок, ремонт дворового проезда и/или проезда к дворовой территории МКД.

Голосовали:

За, голосов /%	Против, голосов /%	Воздержался, голосов /%
5313,25/70,26	553,1/7,31	122/1,61

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту, ремонту дворовой территории - ремонт тротуаров; установка и замена бордюрного камня; обустройство парковок, ремонт дворового проезда и/или проезда к дворовой территории МКД.

4. Принятие решения об определении и утверждении лиц, которые от имени собственников помещений МКД уполномочены на представление предложений, согласование схемы и проектов выполнения капитального ремонта, ремонта дворовой территории и других элементов общего имущества МКД, участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а также совершения других действий в интересах собственников помещений МКД.

Предложено: выбрать такими лицами председателя совета МКД, ООО

«УК «Железнодорожник» (ОГРН 1113668001655), с предоставлением им полномочий на: представление предложений, согласование схемы и проектов выполнения капитального ремонта, ремонта дворовой территории и других элементов общего имущества МКД; осуществление контроля за качеством и сроками выполнения работ; проверки наличия у используемых при проведении работ материалов, изделий, конструкций и оборудования соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их надлежащее качество; предъявление претензий о ненадлежащем качестве и (или) сроках выполнения работ; участие в приемке выполненных работ; подписание рекламаций, претензий, заявлений, актов приемки выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ, оказанных услуг, исполнительской, проектно-сметной документации и их согласование; обращения в судебные органы с исковыми требованиями, вытекающими из ненадлежащего качества проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе наделить указанных лиц полномочиями на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачу своих полномочий представителю другому лицу (передоверие), а также правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества.

Голосовали:

За, голосов /%	Против, голосов /%	Воздержался, голосов /%
5246,45/87,61	675,1/11,27	66,8/1,12

Общим собранием собственников помещений МКД принято решение: выбрать такими лицами председателя совета МКД, ООО «УК «Железнодорожник» (ОГРН 1113668001655), с предоставлением им полномочий на: представление предложений, согласование схемы и проектов выполнения капитального ремонта, ремонта дворовой территории и других элементов общего имущества МКД; осуществление контроля за качеством и сроками выполнения работ; проверки наличия у используемых при проведении работ материалов, изделий, конструкций и оборудования соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их надлежащее качество; предъявление претензий о ненадлежащем качестве и (или) сроках выполнения работ; участие в приемке выполненных работ; подписание рекламаций, претензий, заявлений, актов приемки выполненных работ, справок о стоимости выполненных работ, оказанных услуг, исполнительской, проектно-сметной документации и их согласование; обращения в судебные органы с исковыми требованиями, вытекающими из ненадлежащего качества проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в том числе наделить указанных лиц полномочиями на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение основания или предмета иска, заключение

мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, передачу своих полномочий представителя другому лицу (передоверие), а также правом на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества.

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:**

Государственная жилищная инспекция Воронежской области; место нахождения: г. Воронеж, ул. Кирова, д. 6а.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

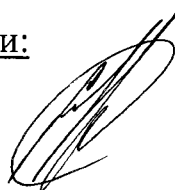
- Приложение №1. Сведения БТИ на 01 листе;
- Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 05 листах;
- Приложение №3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 02 листа;
- Приложение №4. Реестр собственников и их представителей, принявших участие в очном этапе очно-заочного голосования, на 04 листах;
- Приложение №5. Решения собственников помещений в МКД - 158 листов;
- Приложение №6. Доверенность на 01 листе.

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Мурашкин Александр Сергеевич

Дата проставления подписи: 15.05.2018г.



**Секретарь общего собрания:**

Ушаков Владимир Александрович

Дата проставления подписи: 15.05.2018г.

